

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Mníšek pod Brdy

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Mníšek pod Brdy	00242748	Dobříšská 56	25210 Mníšek pod Brdy	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Mníšek pod Brdy

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2105-697621-00242748-1/1-47549793	
2105-697621-00242748-3/1-47549793	
2105-697621-00242748-4/1-47549793	

Vypracoval: Martin Kopecký  
Kontroloval: Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecy@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Mníšek pod Brdy

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	202.402000	357.203800

Vypracoval: Martin Kopecký  
Kontroloval: Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecy@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Mníšek pod Brdy

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>11.816490</b>	<b>12.827400</b>	<b>-1.010910</b>	<b>0.413466</b>	<b>0.588600</b>	<b>-0.175134</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	11.713500	12.503700	-0.790200	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.285068	0.476300	-0.191232	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.102990	0.323700	-0.220710	0.128398	0.112300	0.016098	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.335640</b>	<b>0.332200</b>	<b>0.003440</b>	<b>1.561451</b>	<b>2.953500</b>	<b>-1.392049</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.335640	0.332200	0.003440	1.561451	2.953500	-1.392049	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.145230</b>	<b>0.836100</b>	<b>0.309130</b>	<b>2.046881</b>	<b>1.500900</b>	<b>0.545981</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.840739	0.592700	0.248039	1.463846	1.064500	0.399346	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.304491	0.243400	0.061091	0.583035	0.436400	0.146635	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>3.837260</b>	<b>2.759000</b>	<b>1.078260</b>	<b>9.135633</b>	<b>8.921500</b>	<b>0.214133</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	1.307260	0.229000	1.078260	0.295633	0.081500	0.214133	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	2.530000	2.530000	0.000000	8.840000	8.840000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.518746</b>	<b>0.633400</b>	<b>-0.114654</b>	<b>2.225397</b>	<b>1.153200</b>	<b>1.072197</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.049087	0.060000	-0.010913	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.261950	0.304100	-0.042150	1.732798	0.981100	0.751698	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.256796	0.329300	-0.072504	0.443512	0.112100	0.331412	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.012200</b>	<b>0.022600</b>	<b>-0.010400</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>-1.255363</b>	<b>0.000000</b>	<b>-1.255363</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.402512</b>	<b>0.197100</b>	<b>0.205412</b>	<b>1.161856</b>	<b>0.449100</b>	<b>0.712756</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.489915</b>	<b>0.171900</b>	<b>0.318015</b>	<b>1.414144</b>	<b>0.388400</b>	<b>1.025744</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.273975	0.171900	0.102075	0.790835	0.388400	0.402435	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>18.557993</b>	<b>17.779700</b>	<b>0.778293</b>	<b>16.703465</b>	<b>15.955200</b>	<b>0.748265</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.80	1.80	0.00	5.00	5.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.250321	0.240000	0.010321				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.195389	0.195000	0.000389				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.244628	0.240000	0.004628	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.077920	0.195000	-0.117080	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.026955	0.030000	-0.003045	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.495493	0.660000	-0.164507	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.257893	0.275000	-0.017107				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	74.13	74.08	61.50	59.09	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.727900	-0.727900	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.727900	-0.727900	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	18.557993	17.779700	15.975565	15.227300	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.461397	0.455500	-0.218319	0.438100	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2.49	2.56	-1.37	2.88	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.461397	0.455500	-0.218319	0.438100	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	19.019390	18.235200	15.757246	15.665400	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.250321	0.240000	0.271583	0.270000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	75.98	75.98	58.02	58.02	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	85.10	85.10	64.98	64.98	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	83.30	86.59	52.85	50.87	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.461397		0.000000		

Vypracoval: Martin Kopecký  
Kontroloval: Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecy@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Mníšek pod Brdy

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	217.401200	202.402000	389.139150	357.203800
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.065266	0.991770	1.906782	1.750299
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	1.065266	0.991770	1.906782	1.750299
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.837500	1.837500	1.594594	1.594594
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.492162	0.471870	0.463379	0.460678
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.492162	0.471870	0.463379	0.460678
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.461397	0.455500	0.000000	0.438100