

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Vysoká

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vysoká u Příbramě	00243574	Vysoká u Příbramě, 128	26242 Vysoká u Příbramě	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Vysoká

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2120-788201-00243574-1/1-47549793	Vodovod Vysoká u Příbramě
2120-788201-00243574-2/1-47549793	ÚV a vodojem Vysoká u Příbramě
2120-788201-00243574-4/1-47549793	ČOV Vysoká u Příbramě

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Vysoká

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	18.005999	5.257521

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Vysoká

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.010197</b>	<b>0.064500</b>	<b>-0.054303</b>	<b>0.009457</b>	<b>0.037000</b>	<b>-0.027543</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.006312	0.018000	-0.011688				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000423	0.014000	-0.013577	0.000000	0.015000	-0.015000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.003462	0.032500	-0.029038	0.009457	0.022000	-0.012543	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.031941</b>	<b>0.030000</b>	<b>0.001941</b>	<b>0.136875</b>	<b>0.115000</b>	<b>0.021875</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.031941	0.030000	0.001941	0.136875	0.115000	0.021875	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.043795</b>	<b>0.032000</b>	<b>0.011795</b>	<b>0.128509</b>	<b>0.115000</b>	<b>0.013509</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.031724	0.032000	-0.000276	0.111957	0.100000	0.011957	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.012071	0.000000	0.012071	0.016552	0.015000	0.001552	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.024235</b>	<b>0.040000</b>	<b>-0.015765</b>	<b>0.056870</b>	<b>0.068000</b>	<b>-0.011130</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.004235	0.020000	-0.015765	0.028870	0.040000	-0.011130	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.028000	0.028000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.079901</b>	<b>0.348000</b>	<b>-0.268099</b>	<b>0.087598</b>	<b>0.488500</b>	<b>-0.400902</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.033715	0.285000	-0.251285	0.053802	0.343000	-0.289198	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.046186	0.063000	-0.016814	0.033796	0.145500	-0.111704	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.076039</b>	<b>0.025000</b>	<b>0.051039</b>	<b>0.087034</b>	<b>0.030000</b>	<b>0.057034</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.092550</b>	<b>0.025000</b>	<b>0.067550</b>	<b>0.105933</b>	<b>0.030000</b>	<b>0.075933</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.051426	0.025000	0.026426	0.058862	0.030000	0.028862	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.358658</b>	<b>0.564500</b>	<b>-0.205842</b>	<b>0.612276</b>	<b>0.883500</b>	<b>-0.271224</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.10	0.10	0.00	0.20	0.20	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.001805	0.008500	-0.006695				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000623	0.008500	-0.007877				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.010398	0.015000	-0.004602	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.009656	0.015000	-0.005344	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.010886	0.016000	-0.005114	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	198.70	66.41	58.88	58.90	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.358658	0.564500	0.612276	0.883500	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.234510	0.020130	0.017635	0.025200	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-65.39	3.57	2.88	2.85	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.234510	0.020130	0.017635	0.025200	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.124148	0.584630	0.629911	0.908700	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.001805	0.008500	0.010398	0.015000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	68.78	68.78	60.58	60.58	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	77.03	77.03	67.85	67.85	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	414.21	99.39	109.57	88.01	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.017635		

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Vysoká

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	18.699140	18.699000	28.631440	28.631000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.091626	0.091625	0.140294	0.140292
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.091626	0.091625	0.140294	0.140292
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.091626	0.091625	0.140294	0.140292
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.020130	0.017635	0.025200