

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kosova Hora

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Kosova Hora	00242471	Kosova Hora 45	26291 Kosova Hora	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kosova Hora

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2123-670014-00242471-1/1-47549793	vodovod Kosova Hora
2123-670014-00242471-3/1-47549793	kanalizace Kosova Hora
2123-670014-00242471-4/1-47549793	ČOV Kosova Hora

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kosova Hora

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	42.392409	76.378856

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kosova Hora

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.544073</b>	<b>1.554700</b>	<b>-0.010627</b>	<b>0.045527</b>	<b>0.062000</b>	<b>-0.016473</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1.406317	1.414700	-0.008383	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.001265	0.000000	0.001265	0.039753	0.045000	-0.005247	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.136491	0.140000	-0.003509	0.005774	0.017000	-0.011226	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.036464</b>	<b>0.040000</b>	<b>-0.003536</b>	<b>0.325928</b>	<b>0.375000</b>	<b>-0.049072</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.036464	0.040000	-0.003536	0.325928	0.375000	-0.049072	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.195932</b>	<b>0.160000</b>	<b>0.035932</b>	<b>0.290631</b>	<b>0.247000</b>	<b>0.043631</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.141616	0.115000	0.026616	0.213779	0.183000	0.030779	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.054316	0.045000	0.009316	0.076852	0.064000	0.012852	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.332829</b>	<b>0.354000</b>	<b>-0.021171</b>	<b>0.437866</b>	<b>0.465000</b>	<b>-0.027134</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.003829	0.025000	-0.021171	0.022866	0.050000	-0.027134	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.329000	0.329000	0.000000	0.415000	0.415000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.113580</b>	<b>0.152000</b>	<b>-0.038420</b>	<b>0.478807</b>	<b>0.388000</b>	<b>0.090807</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.015000	-0.015000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.050033	0.071000	-0.020967	0.217898	0.175000	0.042898	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.063547	0.081000	-0.017453	0.260909	0.198000	0.062909	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.139626</b>	<b>0.022000</b>	<b>0.117626</b>	<b>0.132604</b>	<b>0.058000</b>	<b>0.074604</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.169944</b>	<b>0.035000</b>	<b>0.134944</b>	<b>0.161399</b>	<b>0.080000</b>	<b>0.081399</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.094431	0.035000	0.059431	0.089682	0.080000	0.009682	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.532448</b>	<b>2.317700</b>	<b>0.214748</b>	<b>1.872762</b>	<b>1.675000</b>	<b>0.197762</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.40	0.30	0.10	0.50	0.50	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.034413	0.032000	0.002413				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.030581	0.028100	0.002481				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.035863	0.032700	0.003163	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.032016	0.030300	0.001716	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000359	0.000300	0.000059	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.079138	0.033000	0.046138	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.034460	0.033100	0.001360				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	73.58	72.42	51.70	50.75	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	2.532448	2.317700	1.872762	1.675000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.026159	0.061500	0.041208	0.068720	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	1.03	2.65	2.20	4.10	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.026159	0.061500	0.041208	0.068720	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2.558607	2.379200	1.913970	1.743720	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.034413	0.032000	0.036222	0.033000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	74.35	74.35	52.84	52.84	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	83.27	83.27	59.18	59.18	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	77.34	78.02	67.00	69.07	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.026159		0.041208		

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecy@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kosova Hora

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	39.168860	36.632200	74.812470	69.846200
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.191927	0.179498	0.366581	0.342246
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.191927	0.179498	0.366581	0.342246
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.921875	1.921875	2.060606	2.060606
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.070767	0.065805	0.079864	0.072760
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.070767	0.065805	0.079864	0.072760
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.026159	0.061500	0.041208	0.068720