

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)  
Říčany

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Říčany	00240702	Masarykovo nám. 53	25101 Říčany	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Říčany

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2122-717207-00240702-1/2-47549793	Vodovod Říčany
2122-745456-00240702-3/1-47549793	Kanalizace Říčany
2122-745456-00240702-4/1-47549793	ČOV Říčany
2122-745511-00240702-2/1-47549793	ÚV Radošovice
2122-745529-00240702-3/1-47549793	Kanalizace Voděrádky
2122-745529-00240702-4/1-47549793	ČOV Voděrádky

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Říčany

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	551.970459	991.761115

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Říčany

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>37.111631</b>	<b>34.339800</b>	<b>2.771831</b>	<b>1.663853</b>	<b>1.829500</b>	<b>-0.165647</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	36.610618	33.964800	2.645818	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.041992	0.037500	0.004492	0.984109	1.317000	-0.332891	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.459021	0.337500	0.121521	0.679744	0.512500	0.167244	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.120611</b>	<b>0.645000</b>	<b>-0.524389</b>	<b>4.684043</b>	<b>4.966400</b>	<b>-0.282357</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.120611	0.645000	-0.524389	4.684043	4.966400	-0.282357	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>3.588557</b>	<b>3.045700</b>	<b>0.542857</b>	<b>7.354602</b>	<b>6.794800</b>	<b>0.559802</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	2.612181	2.222300	0.389881	5.286439	4.888500	0.397939	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.976376	0.823400	0.152976	2.068163	1.906300	0.161863	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>14.080493</b>	<b>13.424124</b>	<b>0.656369</b>	<b>16.746678</b>	<b>16.833663</b>	<b>-0.086985</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	2.412869	1.756500	0.656369	1.902515	1.989500	-0.086985	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	11.667624	11.667624	0.000000	14.844163	14.844163	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.549654</b>	<b>2.141300</b>	<b>-0.591646</b>	<b>7.471130</b>	<b>7.116300</b>	<b>0.354830</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.134574	0.170000	-0.035426	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	1.078095	1.656300	-0.578205	6.637420	6.796300	-0.158880	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.471559	0.485000	-0.013441	0.699136	0.150000	0.549136	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.039250</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.039250</b>	<b>-0.840750</b>	<b>-0.444400</b>	<b>-0.396350</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.008642</b>	<b>1.561600</b>	<b>-0.552958</b>	<b>2.231491</b>	<b>1.752000</b>	<b>0.479491</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.227661</b>	<b>0.787200</b>	<b>0.440461</b>	<b>2.716042</b>	<b>1.079200</b>	<b>1.636842</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.682159	0.682000	0.000159	1.509189	1.000000	0.509189	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>58.726499</b>	<b>55.944724</b>	<b>2.781775</b>	<b>42.027089</b>	<b>39.927463</b>	<b>2.099626</b>	
A	Počet pracovníků	osob	6.00	6.00	0.00	11.50	11.50	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.867853	0.849900	0.017953				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.579284	0.530000	0.049284				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.698518	0.664000	0.034518	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.547313	0.545000	0.002313	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.053414	0.056000	-0.002586	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1.396810	1.500000	-0.103190	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	1.030914	0.960000	0.070914				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	67.66	65.82	55.89	55.45	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	58.726499	55.944724	42.027089	39.927463	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.797312	0.786101	0.472108	0.766937	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-1.36	1.41	1.12	1.92	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.797312	0.786101	0.472108	0.766937	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	57.929188	56.730825	42.499197	40.694400	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.867853	0.849900	0.751932	0.720000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	66.75	66.75	56.52	56.52	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	74.76	74.76	63.30	63.30	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	75.84	65.83	80.30	73.22	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.472108		

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký  
Kontroloval: Ing. Jana Poláková  
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Říčany

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	545.595770	492.800000	987.974680	955.019000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	2.673419	2.414720	4.841076	4.679593
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	2.673419	2.414720	4.841076	4.679593
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.965853	0.965853	1.105691	1.105691
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.896894	0.878340	0.889603	0.851824
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.896894	0.878340	0.889603	0.851824
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.786101	0.472108	0.766937