

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)
Čelákovice

I. Příjemce

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| 1.SčV, a.s. | 47549793 | Ke Kابلu 971 | 10200 Praha 10 | právnícká |

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| 1.SčV, a.s. | 47549793 | Ke Kابلu 971 | 10200 Praha 10 | právnícká |

III. Vlastník

| Obchodní společnost | IČO | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Město Čelákovice | 00240117 | Náměstí 5. května 1 | 25088 Čelákovice | právnícká |

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Čelákovice

| VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence | |
|--|--|
| IČPE | Název provozní evidence |
| 2103-619159-00240117-1/1-47549793 | Čelákovický sk.vod. - Čelákovice město |
| 2103-619159-00240117-3/1-47549793 | kanalizace Čelákovice |
| 2103-619159-00240117-4/1-47549793 | ČOV Čelákovice |

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký
Kontroloval: Ing. Jana Poláková
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332
E-mail: mkopecky@1scv.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Čelákovice

| Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku | jedn. | Pitná voda | Odpadní voda |
|---|--------|------------|--------------|
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME | mil.Kč | 302.823826 | 629.418398 |

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký
Kontroloval: Ing. Jana Poláková
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332
E-mail: mkopecky@1scv.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Čelákovice

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| Řádek | Nákladové položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | | Voda odpadní | | | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | |
| 1. | Materiál | mil.Kč | 12.927408 | 13.029100 | -0.101692 | 0.912561 | 0.781600 | 0.130961 | |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | | | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění | mil.Kč | 12.475091 | 12.473200 | 0.001891 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | |
| 1.3 | - chemikálie | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.838066 | 0.622000 | 0.216066 | |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil.Kč | 0.452317 | 0.555900 | -0.103583 | 0.074495 | 0.159600 | -0.085105 | |
| 2. | Energie | mil.Kč | 0.025064 | 0.171000 | -0.145936 | 2.836610 | 4.447100 | -1.610490 | |
| 2.1 | - elektrická energie | mil.Kč | 0.025064 | 0.047900 | -0.022836 | 2.836610 | 4.363000 | -1.526390 | |
| 2.2 | - ostatní energie | mil.Kč | 0.000000 | 0.123100 | -0.123100 | 0.000000 | 0.084100 | -0.084100 | |
| 3. | Osobní náklady | mil.Kč | 1.330233 | 1.324300 | 0.005933 | 4.376977 | 4.453000 | -0.076023 | |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil.Kč | 0.964805 | 0.944800 | 0.020005 | 3.146056 | 3.201000 | -0.054944 | |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil.Kč | 0.365428 | 0.379500 | -0.014072 | 1.230921 | 1.252000 | -0.021079 | |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil.Kč | 14.813043 | 15.361700 | -0.548657 | 19.127868 | 19.740600 | -0.612732 | |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil.Kč | 0.541043 | 1.089700 | -0.548657 | 0.175168 | 0.787900 | -0.612732 | |
| 4.4 | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 14.272000 | 14.272000 | 0.000000 | 18.952700 | 18.952700 | 0.000000 | |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil.Kč | 0.505967 | 0.378000 | 0.127967 | 3.582870 | 2.367100 | 1.215770 | |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil.Kč | | | | 0.120340 | 0.355000 | -0.234660 | |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil.Kč | 0.313957 | 0.210000 | 0.103957 | 3.102763 | 1.788100 | 1.314663 | |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil.Kč | 0.192010 | 0.168000 | 0.024010 | 0.359767 | 0.224000 | 0.135767 | |
| 6. | Finanční náklady | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | |
| 7. | Ostatní výnosy | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | -0.393810 | 0.000000 | -0.393810 | |
| 8. | Výrobní režie | mil.Kč | 0.807814 | 0.444300 | 0.363514 | 0.788209 | 0.444300 | 0.343909 | |
| 9. | Správní režie | mil.Kč | 0.983225 | 0.370200 | 0.613025 | 0.959362 | 0.370200 | 0.589162 | |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní | mil.Kč | 0.546336 | 0.370200 | 0.176136 | 0.533077 | 0.370200 | 0.162877 | |
| 10. | Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu | mil.Kč | 31.392754 | 31.078600 | 0.314154 | 32.190647 | 32.603900 | -0.413253 | |
| A | Počet pracovníků | osob | 3.50 | 2.50 | 1.00 | 8.50 | 8.00 | 0.50 | |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil.m3 | 0.511613 | 0.509970 | 0.001643 | | | | |
| C | - z toho domácnosti | mil.m3 | 0.365364 | 0.360000 | 0.005364 | | | | |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil.m3 | | | | 0.505023 | 0.508000 | -0.002977 | |
| E | - z toho domácnosti | mil.m3 | | | | 0.381153 | 0.375000 | 0.006153 | |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil.m3 | | | | 0.056065 | 0.061950 | -0.005885 | |
| G | Voda odpadní čištěná | mil.m3 | | | | 1.214121 | 1.400000 | -0.185879 | |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil.m3 | 0.584117 | 0.558000 | 0.026117 | | | | |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil.m3 | | | | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | |
| J | Voda vyrobená | mil.m3 | | | | | | | |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč/m3 | 61.36 | 60.94 | 57.37 | 57.20 |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil.Kč | -0.814500 | -0.814500 | 2.714200 | 2.714200 |
| 12.1 | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP | mil.Kč | -0.814500 | -0.814500 | 2.714200 | 2.714200 |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil.Kč | 30.578254 | 30.264100 | 34.904847 | 35.318100 |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.732462 | 0.946064 | 0.858902 | 1.010513 |
| 15. | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | 2.40 | 3.13 | 2.46 | 2.86 |
| 16. | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 17. | Zisk k použití/ztráta | mil.Kč | 0.732462 | 0.946064 | 0.858902 | 1.010513 |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 31.310716 | 31.210164 | 35.763749 | 36.328613 |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková | mil.m3 | 0.511613 | 0.509970 | 0.561088 | 0.569950 |
| 20. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 61.20 | 61.20 | 63.74 | 63.74 |
| 21. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH | Kč/m3 | 68.54 | 68.54 | 71.39 | 71.39 |
| 22. | Plně obnovující cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 81.18 | 61.59 | 74.25 | 66.94 |
| X. | Vyrovnávací položka pro rok 2027 | mil.Kč | 0.000000 | | -0.000000 | |
| Y. | Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0.732462 | | 0.858902 | |

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký
Kontroloval: Ing. Jana Poláková
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332
E-mail: mkopecy@1scv.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Čelákovice

Tabulka č. 6

| Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného | | | | | | |
|--|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 275.218426 | 269.344000 | 625.265780 | 615.910000 |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | % | 0.49 | 0.49 | 0.49 | 0.49 |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele | mil.Kč | 1.348570 | 1.319786 | 3.063802 | 3.017959 |
| Y.2 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4.1 | Míra návratnosti | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil.Kč | 1.348570 | 1.319786 | 3.063802 | 3.017959 |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | | |
| Y.6 | Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 1.842184 | 1.842184 | 1.708116 | 1.708116 |
| Y.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku | mil.Kč | 1.008459 | 1.005221 | 1.025492 | 1.041689 |
| Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF | | | | | | |
| Y.7 | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 1.008459 | 1.005221 | 1.025492 | 1.041689 |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.732462 | 0.946064 | 0.858902 | 1.010513 |