

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jesenice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jesenice	00241318	Budějovická 303	25242 Jesenice	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jesenice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2105-658600-00241318-3/1-47549793	Kanalizace Horní Jirčany
2105-658618-00241318-1/1-47549793	Vodovod Jesenice
2105-658618-00241318-3/1-47549793	Kanalizace Jesenice
2105-658618-00241318-4/1-47549793	ČOV Jesenice
2105-713279-00241318-3/1-47549793	Kanalizace Osnice - Kocanda
2105-713279-00241318-3/2-47549793	Kanalizace Park klub Průhonice
2105-713279-00241318-4/1-47549793	ČOV Osnice
2105-713279-00241318-4/2-47549793	ČOV Park klub Průhonice
2105-713287-00241318-3/1-47549793	kanalizace Zdiměřice
2105-713287-00241318-4/1-47549793	ČOV Zdiměřice

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Jesenice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	370.645518	535.357478

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký
Kontroloval: Ing. Jana Poláková
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332
E-mail: mkopecky@1scv.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Jesenice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	10.672341	11.805050	-1.132709	2.334076	2.688700	-0.354624	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	9.979705	10.196450	-0.216745	1.729255	1.670000	0.059255	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.006357	0.021700	-0.015343	0.381457	0.718900	-0.337443	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.686279	1.586900	-0.900621	0.223364	0.299800	-0.076436	
2.	Energie	mil.Kč	1.577394	1.901400	-0.324006	3.551664	4.214300	-0.662636	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	1.577394	1.901400	-0.324006	3.551664	4.214300	-0.662636	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	2.098689	1.838950	0.259739	4.854221	4.162700	0.691521	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	1.521639	1.332500	0.189139	3.530040	3.038100	0.491940	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.577049	0.506450	0.070600	1.324181	1.124600	0.199581	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	5.643576	5.689700	-0.046124	11.101645	11.237300	-0.135655	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.554576	0.600700	-0.046124	0.551645	0.687300	-0.135655	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	5.089000	5.089000	0.000000	10.550000	10.550000	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.997469	1.447400	-0.449931	3.939994	3.672100	0.267894	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.071217	0.088000	-0.016783	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.751558	1.188900	-0.437342	3.256505	2.971100	0.285405	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.245911	0.258500	-0.012589	0.612272	0.613000	-0.000728	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.022500	0.000000	0.022500	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-2.327400	-2.327400	0.000000	-1.083780	-0.857700	-0.226080	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1.565157	1.114000	0.451157	1.290542	1.244700	0.045842	
9.	Správní režie	mil.Kč	1.905019	0.648500	1.256519	1.570774	1.056500	0.514274	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	1.058538	0.648500	0.410038	0.872812	0.850000	0.022812	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	22.154745	22.117600	0.037145	27.559136	27.418600	0.140536	
A	Počet pracovníků	osob	3.30	3.20	0.10	6.90	7.00	-0.10	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.534663	0.534980	-0.000317				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.471685	0.472000	-0.000315				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.460605	0.459000	0.001605	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.412038	0.398000	0.014038	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.016309	0.017000	-0.000691	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.742240	0.740000	0.002240	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.576857	0.562000	0.014857				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.029949	0.035000	-0.005051	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	41.43	41.34	57.78	57.60	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	22.154745	22.117600	27.559136	27.418600	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.429420	0.479955	0.459561	0.546400	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	1.94	2.17	1.67	1.99	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.429420	0.479955	0.459561	0.546400	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	22.584165	22.597555	28.018698	27.965000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.534663	0.534980	0.476914	0.476000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	42.24	42.24	58.75	58.75	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	47.31	47.31	65.80	65.80	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	42.42	45.48	54.49	76.07	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000000		-0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.429420		0.459561		

Vypracoval: Bc. Martin Kopecký
Kontroloval: Ing. Jana Poláková
Schválil: Ing. Bc. Robert Morávek

Telefon: 601592332
E-mail: mkopecky@1scv.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jesenice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	336.839890	321.770000	535.357480	514.620000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.650515	1.576673	2.623252	2.521638
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	1.650515	1.576673	2.623252	2.521638
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.941176	0.941176	1.189130	1.189130
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.538437	0.538756	0.606811	0.605648
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.538437	0.538756	0.606811	0.605648
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.429420	0.479955	0.459561	0.546400