

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dublovice & Zvírotice

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1.SčV, a.s.	47549793	Ke Kابلu 971	10200 Praha 10	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Dublovice	00242195	Dublovice 199	26251 Dublovice	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dublovice & Zvírotice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2123-633577-00242195-1/1-47549793	Vodovod Dublovice
2123-633577-00242195-3/1-47549793	kanalizace Dublovice
2123-633577-00242195-4/1-47549793	ČOV Dublovice
2123-793990-00242195-2/1-47549793	ÚV Zvírotice
2123-793990-00242195-3/1-47549793	Kanalizace Zvírotice
2123-793990-00242195-4/1-47549793	ČOV Zvírotice

Vypracoval: Martin Kopecký  
Kontroloval:  
Schválil:

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecky@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Dublovice & Zvírotice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	50.491379	76.916104

Vypracoval: Martin Kopecký  
Kontroloval:  
Schválil:

Telefon: 601592332  
E-mail: mkopecy@1scv.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Dublovice & Zvírotice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.253383</b>	<b>0.298300</b>	<b>-0.044917</b>	<b>0.037426</b>	<b>0.022000</b>	<b>0.015426</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000506	0.006000	-0.005494				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.230027	0.256440	-0.026413	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.021870	0.016600	0.005270	0.025273	0.001000	0.024273	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000980	0.019260	-0.018280	0.012153	0.021000	-0.008847	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.047352</b>	<b>0.020710</b>	<b>0.026642</b>	<b>0.058655</b>	<b>0.065000</b>	<b>-0.006345</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.047352	0.020710	0.026642	0.058655	0.065000	-0.006345	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.039760</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.039760</b>	<b>0.452999</b>	<b>0.386300</b>	<b>0.066699</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.028211	0.000000	0.028211	0.320131	0.274300	0.045831	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.011549	0.000000	0.011549	0.132868	0.112000	0.020868	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.300000</b>	<b>0.300000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.400000</b>	<b>0.400000</b>	<b>0.000000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.300000	0.300000	0.000000	0.400000	0.400000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.125947</b>	<b>0.070500</b>	<b>0.055447</b>	<b>0.407647</b>	<b>0.300000</b>	<b>0.107647</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.054439	0.013750	0.040689	0.191439	0.120000	0.071439	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.071508	0.056750	0.014758	0.216208	0.180000	0.036208	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>-0.020000</b>	<b>0.020000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.030469</b>	<b>0.020310</b>	<b>0.010159</b>	<b>0.032456</b>	<b>0.046000</b>	<b>-0.013544</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.037085</b>	<b>0.012700</b>	<b>0.024385</b>	<b>0.039503</b>	<b>0.065000</b>	<b>-0.025497</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.020606	0.012700	0.007906	0.021950	0.022000	-0.000050	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.833996</b>	<b>0.722520</b>	<b>0.111476</b>	<b>1.428686</b>	<b>1.264300</b>	<b>0.164386</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.10	0.10	0.00	0.70	0.70	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.009222	0.008500	0.000722				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.007902	0.007000	0.000902				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.026941	0.027000	-0.000059	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.024323	0.024000	0.000323	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000622	0.000000	0.000622	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.071484	0.070000	0.001484	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.005501	0.006000	-0.000499				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	90.43	85.00	51.83	46.82	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.833996	0.722520	1.428686	1.264300	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.038137	0.011030	-0.066247	0.070310	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-4.57	1.53	-4.64	5.56	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.038137	0.011030	-0.066247	0.070310	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.795859	0.733550	1.362439	1.334610	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.009222	0.008500	0.027563	0.027000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	86.30	86.30	49.43	49.43	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	96.66	96.66	55.36	55.36	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	516.43	193.47	589.83	67.57	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1.SčV, a.s. (IČO 47549793)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dublovice & Zvírotice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	50.491200	11.610000	76.916104	75.520000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.247407	0.056889	0.376889	0.370048
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.247407	0.056889	0.376889	0.370048
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.247059	1.247059	2.573529	2.573529
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.012305	0.011342	0.075900	0.074349
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.012305	0.011342	0.075900	0.074349
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.011030	0.000000	0.070310